



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

545400 SIGHIȘOARA

Piața Muzeului nr. 7, Tel./Fax 0265 – 771278

HOTĂRÂREA NR. 161

27 august 2026

privind înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri și actualizarea denumirii proprietarului tabular

Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, întrunit în ședință ordinară,

Luând act de proiectul de hotărâre, înregistrat cu nr. 28.917/10.08.2026 și la Consiliul Local Sighișoara cu nr. 29.453/14.08.2026, de referatul de aprobare, înregistrat cu nr. 28.919/10.08.2026, al Primarului municipiului, în calitate de inițiator, calitate conferită de prevederile art. 136 alin. (1), coroborate cu cele ale art. 211 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere Nota internă nr. 25.228/VII/5/09.07.2026 a Compartimentului Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere, prin care au fost transmise extrasele de carte funciară pentru imobilele înscrise în C.F. nr. 55347 Sighișoara, C.F. nr. 55348 Sighișoara, C.F. nr. 59004 Sighișoara și C.F. nr. 61835 Sighișoara și s-a solicitat efectuarea demersurilor necesare în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra terenurilor în favoarea Municipiului Sighișoara, operațiune necesară pentru executarea ulterioară a unor lucrări topo - cadastrale;

Având în vedere extrasele de carte funciară și anexele aferente imobilelor înscrise în C.F. nr. 55347 Sighișoara, C.F. nr. 55348 Sighișoara, C.F. nr. 59004 Sighișoara și C.F. nr. 61835 Sighișoara;

Având în vedere fișele mijloacelor fixe potrivit cărora imobilele sunt înregistrate în evidențele contabile ale Municipiului Sighișoara, respectiv imobilul înscris în C.F. nr. 55347 Sighișoara, cu numărul de inventar 51.524 și valoarea de inventar de 307.781,00 lei, imobilul înscris în C.F. nr. 55348 Sighișoara, cu numărul de inventar 1.3.7.2.5.111 și valoarea de inventar de 328.405,50 lei, imobilul înscris în C.F. nr. 59004 Sighișoara, cu numărul de inventar 1.3.7.2.5.113 și valoarea de inventar de 803.019,50 lei, precum și imobilul înscris în C.F. nr. 61835 Sighișoara, cu numărul de inventar 1.3.7.2.5.112 și valoarea de inventar de 111.723,00 lei;

Având în vedere Nota internă nr. 28.407/VI/2/06.08.2026 a Compartimentului Juridic, prin care se comunică faptul că imobilele - terenuri nu fac obiectul unor litigii în curs, aflate pe rolul instanțelor judecătorești, și nici al unor cereri formulate în temeiul Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 - 22 decembrie 1989, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere că, în exercitarea atribuțiilor conferite prin art. 129 alin. (2) lit. „c” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, Consiliul Local al Municipiului Sighișoara administrează domeniul public și privat al Municipiului Sighișoara;

Ținând cont de faptul că imobilele - terenuri prevăzute în anexă sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara - domeniul privat, iar la momentul actual sunt înscrise pe proprietar - Statul Român, având totodată valorile indicate în cuprinsul aceleiași anexe;

Având în vedere că unul dintre terenuri este situat în intravilanul Municipiului Sighișoara - domeniul privat, iar la momentul actual este înscris pe proprietar - Orașul Sighișoara;

Având în vedere că, pentru clarificarea regimului juridic al acestor imobile - terenuri, se impune adoptarea unei hotărâri a Consiliului Local cu privire la înscrierea, respectiv actualizarea situației juridice și a situației de fapt a imobilelor - terenuri în cartea funciară;

Având în vedere că, prin Decizia Înaltei Curți de Casație și Justiție nr. 22/26.09.2016 s-a stabilit că dispozițiile art. 26 din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, au fost abrogate prin intrarea în vigoare a art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, în ceea ce privește regimul juridic al terenurilor din intravilanul localităților;

Având în vedere prevederile deciziei mai sus amintită și în conformitate cu prevederile art. 36 alin. (1) din Legea fondului funciar nr. 18/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 1138 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, terenurile aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor, revin comunei, orașului sau, după caz, municipiului în a cărui rază administrativ - teritorială se află și intră în domeniul lor privat;

Având în vedere faptul că, Prefectul Județului Mureș a formulat acțiune în contencios administrativ în contradictoriu cu Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, ce a făcut obiectul dosarului înregistrat la Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal cu nr. 44/102/2019, prin care a solicitat instanței să constate nelegalitatea art. 2 din Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 142/28.06.2018 privind intabularea dreptului de

proprietate privată și publică a Municipiului Sighișoara asupra unor imobile – terenuri, și pe cale de consecință, anularea în parte a actului administrativ;

Ținând cont de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 44/102/2019, având ca părți, Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, cu precădere de Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 887/16.10.2019, definitivă, prin care, instanța a admis recursul formulat de Consiliul Local al Municipiului Sighișoara împotriva Sentinței nr. 192/23.04.2019, pronunțată de Tribunalul Mureș – Secția Contencios Administrativ și Fiscal, în dosarul nr. 44/102/2019, a casat în tot sentința atacată și în rejudecarea cauzei pe fond, a respins ca neîntemeiată acțiunea în contencios administrativ formulată de Prefectul Județului Mureș;

Având în vedere considerentele reținute de instanța de recurs în motivarea deciziei pronunțate cu nr. 887/16.10.2019, respectiv: "Curtea reține că referirea legiuitorului la „regimul juridic” prevăzut de norma la care se face trimitere (art. 25 respectiv art. 26 din Legea 18/1991) nu implică urmarea procedurii specifice situației moștenirilor vacante ci strict modalitatea de reglementare a situației juridice a bunului care, la momentul publicării Legii 18/1991 stabilea persoana juridică căreia îi revenea calitatea de proprietar, instituția care avea dreptul de administrare dar și modalitatea de valorificare a bunului",..... „Din această perspectivă, soluția judecătorului fondului de admitere a acțiunii pe motiv că aceste terenuri ar fi putut trece în proprietatea publică, sau după caz, în proprietatea privată a UAT Sighișoara și în administrarea consiliului local, numai în baza certificatului de vacanță succesorală eliberat de notarul public, este dată cu aplicarea greșită a dispozițiilor art. 36 alineat 1 din legea 18/1991, dispoziție legală care se completează cu art. 26 alineat 1 din legea 18/1991 doar în ceea ce privește regimul juridic al terenului nu și în ceea ce privește modalitatea concretă respectiv procedura de intrare a bunului în proprietatea UAT"." În ceea ce privește faptul că pârâtul Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, nu a făcut dovada că terenurile menționate în anexa 1 la HCL 142/2018 erau în administrarea Primăriei Municipiului Sighișoara, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, Curtea achiesează la susținerile recurente în sensul că noțiunea de „administrare” la care face referire art. 36 alineat 1 din legea 18/1991 nu are conținutul prevăzut de art. 12 din Legea 213/1998 (act normativ ulterior), în sensul unui drept real principal derivat din dreptul de proprietate publică, o asemenea interpretare fiind de natură să golească de conținut dispozițiile art. 36 din legea 18/1991 raportat la cadrul juridic existent la momentul intrării în vigoare a acestui act normativ. Intervenția legiuitorului prin art. 36 alineat 1 din Legea 18/1991 trebuie raportată tocmai la situația juridică din momentul intrării în vigoare a legii, respectiv la necesitatea de a se realiza o distincție, inexistentă anterior, între proprietatea Statului Român și cea a unităților administrativ-teritoriale. Interpretând din această perspectivă noțiunea de „administrare” a terenurilor de către autoritatea recurentă, Curtea reține că este vorba despre o administrare în fapt, a unui bun care nici prin destinația sa și nici prin reglementare legislativă nu poate fi considerat ca aparținând domeniului public al Statului Român. Terenurile în cauză se află la dispoziția UAT și puteau eventual face obiectul unor cereri de restituire. Cu privire la acest ultim aspect, Curtea subliniază că referirile intimătei la eventualitatea unor cereri de restituire a terenurilor în baza legilor speciale de reparație nu pot fi reținute în cauză, având un caracter general și incert. În măsura în care autoritatea-reclamantă ar fi indicat în concret existența unor cereri/litigii care să vizeze terenurile în cauză s-ar fi putut discuta despre prevalența principiului restituirii în natură.”... „Curtea reține că, din cuprinsul cărților funciare depuse la dosar rezultă că terenurile, la data intrării în vigoare a Legii 18/1991, erau înscrise în proprietatea Statului Român iar administrarea în fapt a acestora de către UAT nu a fost contestată în concret și este confirmată atât de destinația acestora cât și de actele juridice încheiate de recurentă cu privire la aceste terenuri.”;

Ținând cont și de soluțiile pronunțate în dosarul cu nr. 2020/102/2019, având ca părți Prefectul Județului Mureș, în calitate de reclamant și Consiliul Local al Municipiului Sighișoara, în calitate de pârât, având ca obiect tutelă administrativă, prin care s-a solicitat constatarea nelegalității Hotărârii Consiliului Local Sighișoara nr. 96/29.05.2019 privind aprobarea închirierii directe a unor terenuri aferente construcțiilor, respectiv sentința civilă nr. 62/13.02.2020, pronunțată de Tribunalul Mureș, în dosarul nr. 2020/102/2019, prin care instanța de fond a respins ca neîntemeiată acțiunea formulată de reclamantul Prefectul Județului Mureș și Decizia Curții de Apel Târgu Mureș nr. 516/R/22.09.2020, pronunțată în dosarul nr. 2020/102/2019, definitivă, prin care instanța a respins recursul formulat de Prefectul Județului Mureș;

Ținând cont de faptul că sunt întrunite condițiile legale pentru înscrierea dreptului de proprietate privată a Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri înscrise în C.F. nr. 55347 Sighișoara, C.F. nr. 55348 Sighișoara și C.F. nr. 59004 Sighișoara, precum și pentru actualizarea denumirii proprietarului tabular din Orașul Sighișoara în Municipiul Sighișoara în cuprinsul C.F. nr. 61835 Sighișoara, sens în care este necesară adoptarea unei hotărâri a consiliului local;

Având în vedere Raportul de specialitate al Direcției Arhitect Șef – Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat, înregistrat cu nr. 28.921/10.08.2026, prin care se propune înscrierea dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra unor imobile - terenuri și actualizarea denumirii proprietarului tabular;



MUNICIPIUL SIGHIȘOARA

CONSILIUL LOCAL

Având în vedere avizele favorabile ale tuturor comisiilor pe domenii de specialitate;
În temeiul art. 129 alin. (2) lit. „c” și alin. (14), art. 139 alin. (1) și alin. (3) lit. „g” și a art. 196 alin. (1) lit. „a” din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. (1) Se aprobă înscrierea în cartea funciară a dreptului de proprietate privată al Municipiului Sighișoara asupra imobilelor - terenuri prevăzute la pozițiile nr. 1 - 3 din anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre, precum și valorile acestora potrivit fișelor mijloacelor fixe, astfel cum sunt evidențiate în aceeași anexă, având în vedere că acestea sunt situate în intravilanul Municipiului Sighișoara - domeniul privat.

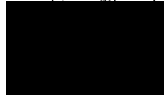
(2) Se aprobă actualizarea denumirii proprietarului tabular al imobilului - teren prevăzut la poziția nr. 4 din anexa la prezenta, din „Orașul Sighișoara” în „Municipiul Sighișoara”, fără alte modificări, și valoarea acestuia potrivit fișei mijlocului fix, astfel cum este evidențiată în anexa la prezenta hotărâre.

Art. 2. Prezenta hotărâre se va depune la Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sighișoara în vederea înscrierii situației de fapt a imobilelor - terenuri identificate mai sus, în cartea funciară, așa cum sunt acestea prevăzute în anexa la prezenta hotărâre.

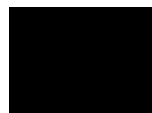
Art. 3. Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Primarul Municipiului Sighișoara, Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef, Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică și Compartimentul Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică din cadrul Municipiului Sighișoara.

Art. 4. Prin grija doamnei Bizo Anca, Secretar General al Municipiului Sighișoara, prezenta hotărâre va fi comunicată, în termenul prevăzut de lege, Primarului Municipiului Sighișoara, Prefectului Județului Mureș și se va aduce la cunoștință publică, prin publicarea pe pagina de internet la adresa www.primariasighisoara.ro.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Kreuzer Erzsébet



Contrasemnează pentru legalitate
SECRETARUL GENERAL al municipiului,
Bizo Anca



(Prezenta s-a adoptat cu unanimitate de voturi.)

Prezenta s-a difuzat astfel:

- 1 ex. dos. hotărâri;
 - 1 ex. dos. ședință;
 - 1 ex. Instituția Prefectului - Județul Mureș;
 - 1 ex. Primar;
 - 1 ex. Viceprimar;
 - 1 ex. Secretar General;
 - 1 ex. Direcția Arhitect Șef;
 - 3 ex. Compartimentul Cadastru și Administrarea Terenurilor Agricole și Forestiere – Direcția Arhitect Șef;
 - 2 ex. Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat – Direcția Arhitect Șef;
 - 1 ex. Compartimentul Buget, Contabilitate, Salarizare – Direcția Economică;
 - 1 ex. Compartimentul Impozite și Taxe – Serviciul Impozite, Taxe și Executare Creanțe – Direcția Economică.
 - 14 ex.
- B.A.

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRĂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 161/27.08.2026		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii s-a făcut cu majoritate ☐ simplă ☒ absolută ☐ calificată	27.10.2026	
Comunicarea către primar	10.10.2026	
Comunicarea către prefectul județului	10.10.2026	
Aducerea la cunoștință publică	15.10.2026	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual	.../.../...	
Hotărârea devine obligatorie sau produce efecte juridice, după caz	15.10.2026	

ANEXA**la Hotărârea Consiliului Local Sighișoara nr. 161/ 27.08.2026****TABEL CU IMOBILE – TERENURI CE URMEAZĂ A FI ÎNTABULATE ÎN PROPRIETATEA PRIVATĂ A MUNICIPIULUI SIGHIȘOARA**

Nr. crt.	Adresa	Suprafața mp.	Valoarea terenului	Nr. C.F.	Situația juridică actuală	Nr. top.
1.	Sighișoara, jud Mureș	1.843 mp, curți-construcții	307.781,00 lei	CF nr. 55347 Sighișoara, CF vechi nr. 11997	domeniul privat al Municipiului Sighișoara,	nr. cadastral vechi 2172, nr. topografic 3364/1/1/1/1/2/2/16
2.	Str. Miron Neagu, f. nr.	3.933 mp, drum	328.405,50 lei	CF nr. 55348 Sighișoara, CF vechi nr. 11996	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	nr. cadastral 2171, nr. topografic 3364/1/1/1/1/2/2/15
3.	Str. Miron Neagu, f. nr.	9.617 mp, drum	803.019,50 lei	CF nr. 59004 Sighișoara, CF vechi nr. 3449/A+247,	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	nr. topografic 3395/1/1/1
4.	Str. Miron Neagu, f. nr.	1.338 mp, drum	111.723,00 lei	CF nr. 61835 Sighișoara, CF vechi nr. 3449/A+184	domeniul privat al Municipiului Sighișoara	nr. topografic 3366

Prezenta anexă face parte integrantă din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Sighișoara nr. ____/____.

Întocmit/Redactat: consilier superior - Gabriela Purcariu - Compartimentul Administrarea Domeniului Public și Privat
Ex.1